

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
	横浜市金沢産業振興センター総合管理業務								
1	設備保守運転業務			1	式				
2	清掃業務			1	式				
3	環境衛生管理業務			1	式				
4	消防設備保守点検業務			1	式				
5	警備業務			1	式				
6	貸出施設等の管理運営業務			1	式				
	合 計								
	消費税及び地方消費税相当額								
	総合計								
	総 合 計								

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
1	設備保守運転業務								電気。水道、ガスメーター検針含む
①	電気設備管理業務								
	要員		第3種電気主任技術者程度	12	月	1			
	電気事業法の保安規定に基づく受電設備の性能検査(1式)		年1回	1	回				
②	機械設備管理業務								
	要員			12	月	0.4			
③	空調系水処理業務(1式)		年4回	4	回				
④	冷温水発生器保守(2基)		年6回	12	回				仕様書でいうシーズンインは夏と冬の事
⑤	空気調和機自動制御及び保守点検整備(1式)		年2回	2	回				
⑥	クーリングタワー点検整備(1式)		年2回	2	回				
⑦	自動ドア保守点検(1式)		年3回	3	回				
	小 計(年額)								

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
2	清掃業務								
①	日常清掃業務								
	財団部分								
	メインセンター棟東館1F	警備室	塩ビシート	13.7	m ²				
	メインセンター棟東館1F	仮眠室	畳	4.5	m ²				
	メインセンター棟東館2F	事務室	Pタイル	79.3	m ²				
	メインセンター棟東館2F	応接室	カーペット	30.0	m ²				
	メインセンター棟東館2F	会議室	タイルカーペット	49.7	m ²				
	メインセンター棟東館3F	和室	畳	66.1	m ²				
	メインセンター棟東館3F	踏込	磁器タイル	8.9	m ²				
	メインセンター棟西館1F	展示室	テラゾータイル	251.7	m ²				
	メインセンター棟西館1F	控室	塩ビシート	12.0	m ²				
	メインセンター棟西館1F	荷解室	着色塗床	17.4	m ²				
	メインセンター棟西館2F	講堂	カーペット	195.6	m ²				
	メインセンター棟西館2F	ステージ	木床	85.9	m ²				
	メインセンター棟西館2F	控室	カーペット	26.9	m ²				
	メインセンター棟西館3F	調光、音響、映写室	Pタイル	45.8	m ²				
	メインセンター棟西館3F	投光通路	カーペット	25.7	m ²				
	サービス棟2F	特別会議室	カーペット	62.2	m ²				
	サービス棟2F	大会議室	Pタイル	192.6	m ²				
	サービス棟2F	研修室1・2	Pタイル	106.1	m ²				
	体育館1F	アリーナ	木床	1,302.1	m ²				
	体育館1F	事務室	Pタイル	22.9	m ²				
	体育館2F	トレーニングルーム	塩ビシート	229.4	m ²				
	屋外	サブグラウンド	土	4,800.0	m ²				
	屋外	テニスコート(2面)	オムニコート・ハードコート	698.2	m ²				
	共用部分								
	メインセンター棟東館1F	エントランスホール・PRコーナー	磁器タイル	137.1	m ²				
	メインセンター棟東館1F	男子トイレ	磁器タイル	5.7	m ²				
	メインセンター棟東館1F	女子トイレ	磁器タイル	3.6	m ²				
	メインセンター棟東館1F	エレベータ	Pタイル	3.4	m ²				
	メインセンター棟東館2F	エレベータホール、廊下	塩ビシート	85.6	m ²				
	メインセンター棟東館2F	男子トイレ	塩ビシート	8.1	m ²				

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
	メインセンター棟東館2F	女子トイレ	塩ビシート	7.3	m ²				
	メインセンター棟東館2F	身障者用トイレ	塩ビシート	3.6	m ²				
	メインセンター棟東館2F	給湯室	塩ビシート	4.5	m ²				
	メインセンター棟東館2F	バルコニー(渡り廊下)	磁器タイル	30.2	m ²				
	メインセンター棟東館3F	エレベータホール、廊下	塩ビシート	103.1	m ²				
	メインセンター棟東館3F	男子トイレ	塩ビシート	10.1	m ²				
	メインセンター棟東館3F	女子トイレ	塩ビシート	10.5	m ²				
	メインセンター棟東館3F	給湯室	塩ビシート	4.6	m ²				
	メインセンター棟東館3F	階段A	塩ビシート	80.7	m ²				
	メインセンター棟東館3F	展望バルコニー	磁器タイル	99.3	m ²				
	メインセンター棟西館1F	ホール	磁器タイル	41.0	m ²				
	メインセンター棟西館1F	男子トイレ	磁器タイル	3.2	m ²				
	メインセンター棟西館1F	女子トイレ	磁器タイル	2.9	m ²				
	メインセンター棟西館2F	ホール	塩ビシート	20.7	m ²				
	メインセンター棟西館2F	ロビー、廊下	カーペット	103.9	m ²				
	メインセンター棟西館2F	通路1、2、3	塩ビシート	27.3	m ²				
	メインセンター棟西館2F	男子トイレ	塩ビシート	22.0	m ²				
	メインセンター棟西館2F	女子トイレ	塩ビシート	16.3	m ²				
	メインセンター棟西館2F	トイレ	塩ビシート	4.7	m ²				
	メインセンター棟西館3F	階段B(1~2F)	塩ビシート	26.8	m ²				
	メインセンター棟西館3F	階段B(2~3F)	塩ビシート	16.1	m ²				
	メインセンター棟西館3F	階段C	Pタイル	18.6	m ²				
	メインセンター棟西館3F	階段D	モルタル	18.6	m ²				
	サービス棟1F	ロビー、通路	磁器タイル	110.0	m ²				
	サービス棟1F	男子トイレ	磁器タイル	11.9	m ²				
	サービス棟1F	女子トイレ	磁器タイル	6.1	m ²				
	サービス棟1F	身障者用トイレ	磁器タイル	3.5	m ²				
	サービス棟2F	ホール、廊下	Pタイル	84.2	m ²				
	サービス棟2F	男子トイレ	塩ビシート	12.0	m ²				
	サービス棟2F	女子トイレ	塩ビシート	6.0	m ²				
	サービス棟2F	給湯室	塩ビシート	3.3	m ²				
	サービス棟2F	A階段	塩ビシート	13.7	m ²				
	サービス棟2F	B階段	磁器タイル	28.9	m ²				
	サービス棟2F	C階段	鋼製格子	19.5	m ²				
	サービス棟2F	バルコニー	磁器タイル	19.8	m ²				

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
	クラブハウス棟	男子更衣室	塩ビシート	15.3	m ²				
	クラブハウス棟	女子更衣室	塩ビシート	7.3	m ²				
	クラブハウス棟	男子シャワー室	モザイクタイル	14.6	m ²				
	クラブハウス棟	女子シャワー室	モザイクタイル	10.6	m ²				
	クラブハウス棟	通路	磁器タイル	11.1	m ²				
	クラブハウス棟	男子トイレ	磁器タイル	12.1	m ²				
	クラブハウス棟	女子トイレ	磁器タイル	8.1	m ²				
	体育館棟1F	男子更衣室	塩ビシート	32.8	m ²				
	体育館棟1F	女子更衣室	塩ビシート	32.8	m ²				
	体育館棟1F	男子シャワー室	モザイクタイル	9.1	m ²				
	体育館棟1F	女子シャワー室	モザイクタイル	9.6	m ²				
	体育館棟1F	男子トイレ	塩ビシート	16.6	m ²				
	体育館棟1F	女子トイレ	塩ビシート	16.7	m ²				
	体育館棟1F	身障者用トイレ	塩ビシート	4.8	m ²				
	体育館棟1F	給湯室	塩ビシート	1.8	m ²				
	体育館棟1F	エントランスホール	磁器タイル	66.0	m ²				
	体育館棟1F	廊下	塩ビシート	90.7	m ²				
	体育館棟1F	A階段	塩ビシート	18.9	m ²				
	体育館棟1F	B階段	磁器タイル	15.1	m ²				
	体育館棟1F	C階段	磁器タイル	6.0	m ²				
	体育館棟1F	D階段	磁器タイル	6.0	m ²				
	体育館棟2F	ホール	塩ビシート	44.8	m ²				
	体育館棟2F	ギャラリー	モルタル	69.0	m ²				
	体育館棟2F	バルコニー	磁器タイル	28.5	m ²				
	屋外	駐車場	アスファルト	1,991.6	m ²				
	屋外	外回り	磁器タイル、モルタル	6,695.1	m ²				
②	定期清掃業務								
	財団部分								
	メインセンター棟東館1F	警備室	塩ビシート	13.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	事務室	Pタイル	79.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	応接室	カーペット	30.0	m ²				1回/年
	メインセンター棟東館2F	会議室	タイルカーペット	49.7	m ²				1回/年
	メインセンター棟東館3F	和室	畳	66.1	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F	展示室	テラゾータイル	251.7	m ²				1回/3ヵ月

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
	メインセンター棟西館1F	控室	塩ビシート	12.0	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F	講堂	カーペット	195.6	m ²				1回/年
	メインセンター棟西館2F	控室	カーペット	26.9	m ²				1回/年
	メインセンター棟西館3F	調光、音響、映写室	Pタイル	45.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F	投光通路	カーペット	25.7	m ²				1回/年
	サービス棟2F	特別会議室	カーペット	62.2	m ²				1回/年
	サービス棟2F	大会議室	Pタイル	192.6	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟2F	研修室1・2	Pタイル	106.1	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館1F	事務室	Pタイル	22.9	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館2F	トレーニングルーム	塩ビシート	229.4	m ²				1回/3ヵ月
	ガラス清掃			795.0	m ²				1回/2ヵ月
	共用部分								
	メインセンター棟東館1F	エントランスホール・PRコーナー	磁器タイル	137.1	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館1F	男子トイレ	磁器タイル	5.7	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館1F	女子トイレ	磁器タイル	3.6	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館1F	エレベータ	Pタイル	3.4	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	エレベータホール、廊下	塩ビシート	85.6	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	男子トイレ	塩ビシート	8.1	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	女子トイレ	塩ビシート	7.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	身障者用トイレ	塩ビシート	3.6	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館2F	給湯室	塩ビシート	4.5	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F	エレベータホール、廊下	塩ビシート	103.1	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F	男子トイレ	塩ビシート	10.1	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F	女子トイレ	塩ビシート	10.5	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F	給湯室	塩ビシート	4.6	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟東館3F	階段A	塩ビシート	80.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F	ホール	磁器タイル	41.0	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F	男子トイレ	磁器タイル	3.2	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館1F	女子トイレ	磁器タイル	2.9	m ²				1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F	ホール	塩ビシート	20.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F	ロビー、廊下	カーペット	103.9	m ²				1回/年
	メインセンター棟西館2F	通路1、2、3	塩ビシート	27.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F	男子トイレ	塩ビシート	22.0	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F	女子トイレ	塩ビシート	16.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館2F	トイレ	塩ビシート	4.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
	メインセンター棟西館3F	階段B(1~2F)	塩ビシート	26.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F	階段B(2~3F)	塩ビシート	16.1	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	メインセンター棟西館3F	階段C	Pタイル	18.6	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟1F	ロビー、通路	磁器タイル	110.0	m ²				1回/3ヵ月
	サービス棟1F	男子トイレ	磁器タイル	11.9	m ²				1回/3ヵ月
	サービス棟1F	女子トイレ	磁器タイル	6.1	m ²				1回/3ヵ月
	サービス棟1F	身障者用トイレ	磁器タイル	3.5	m ²				1回/3ヵ月
	サービス棟2F	ホール、廊下	Pタイル	84.2	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟2F	男子トイレ	塩ビシート	12.0	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟2F	女子トイレ	塩ビシート	6.0	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟2F	給湯室	塩ビシート	3.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟2F	A階段	塩ビシート	13.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	サービス棟2F	B階段	磁器タイル	28.9	m ²				1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	男子更衣室	塩ビシート	15.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	女子更衣室	塩ビシート	7.3	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	男子シャワー室	モザイクタイル	14.6	m ²				1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	女子シャワー室	モザイクタイル	10.6	m ²				1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	通路	磁器タイル	11.1	m ²				1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	男子トイレ	磁器タイル	12.1	m ²				1回/3ヵ月
	クラブハウス棟	女子トイレ	磁器タイル	8.1	m ²				1回/3ヵ月
	体育館棟1F	男子更衣室	塩ビシート	32.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	女子更衣室	塩ビシート	32.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	男子シャワー室	モザイクタイル	9.1	m ²				1回/3ヵ月
	体育館棟1F	女子シャワー室	モザイクタイル	9.6	m ²				1回/3ヵ月
	体育館棟1F	男子トイレ	塩ビシート	16.6	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	女子トイレ	塩ビシート	16.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	身障者用トイレ	塩ビシート	4.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	給湯室	塩ビシート	1.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	エントランスホール	磁器タイル	66.0	m ²				1回/3ヵ月
	体育館棟1F	廊下	塩ビシート	90.7	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟1F	A階段	塩ビシート	18.9	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月
	体育館棟2F	ホール	塩ビシート	44.8	m ²				ワックスあり1回/3ヵ月

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
	ガラス清掃			103.4	m ²				1回/2ヵ月
③	特別清掃業務								
	給排気口清掃	アネモ大(100個)	年1回	100					
	給排気口清掃	アネモ小(2個)	年1回	2					
	給排気口清掃	スリット(23個)	年1回	23					
	給排気口清掃	ガラリ大(26個)	年1回	26					
	給排気口清掃	ガラリ中(24個)	年1回	24					
	給排気口清掃	ガラリ小(52個)	年1回	52					
	照明器具清掃	蛍光灯40W 1灯 (356基)	年1回	356					
	照明器具清掃	蛍光灯40W 2灯 (115基)	年1回	115					
	照明器具清掃	蛍光灯20W 1灯 (92基)	年1回	92					
	照明器具清掃	蛍光灯20W 2灯 (7基)	年1回	7					
	照明器具清掃	埋込電球 (218基)	年1回	218					
④	塵芥処理業務(1式)			6,000	kg/月				200kg/日(12ヶ月)
	小 計(月額)								
	小 計(年額)								

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
3	環境衛生管理業務								
①	建築物環境衛生管理技術者の業務			12	月				
②	空気環境測定業務(7ポイント)		メインセンター棟 年6回	42					
③	受水槽の清掃業務(1式)		年1回	1	回				
④	飲料水の水質分析								
	飲料水水質検査(1式)		年2回	2	回				
	残留塩素測定業務(1式)		週1回	53	回				
	簡易専用水道検査・届出(1式)		年1回	1	回				
⑤	鼠、一般衛生害虫防除(1式)		年2回	2	回				
	<対象面積 メインセンター棟 4,530㎡、サービス棟 1,473㎡、クラブハウス棟 300㎡、スポーツ棟 2,535㎡>								
	小 計(年額)								

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
4	消防設備保守点検業務								
①	自動火災報知設備点検業務(1式)		年2回	2	回				
	<主受信機P型1級70回線 1台、副受信機P型1級70回線 1台、煙感知器 171個、作動式スポット 93個、定温式スポット 35個>								
②	屋内消火栓設備点検業務(1式)		年2回	2	回				
	<消火栓ポンプ 1式、屋内消火栓 17基、表示灯17灯、発信器P型1級 17個、ベル 17個>								
	連動総合試験(1式)		年1回	1	回				
③	防排煙設備点検業務(1式)		年2回(ただし防煙窓のみ年1回とする)	2	回				
	<連動制御盤20/30回線 1台、煙感知器22個、防火扉 10カ所、手動開閉装置 4カ所、防火シャッター13カ所、防火ダンパー 2カ所、防火タレ壁 4カ所、防火戸 1カ所、排煙機 1台、排煙口 4台、防煙窓 592基>								
④	非常放送設備点検業務(1式)		年2回	2	回				
	<増幅器400W 1式、系統 12系統、スピーカー84個>								
⑤	業務(1式)		年2回	2	回				
	<218台>								
⑥	消火器点検業務(1式)		年2回	2	回				
	<ABC粉末(10型) 88本、ABC粉末(50型) 1本>								
⑦	自家発電設備点検業務(1式)		年2回	2	回				
	<非常用発電機(ディーゼルエンジン) 1基、非常用発電機操作盤 1面、電源装置(充電器、バッテリー 1式)>								
	総合負荷試験(1式)		年1回	1					
	小 計(年額)								

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
5	警備業務		主任、防火管理者甲種1名	12	月	1			
			要員	12	月	3			
	小計(年額)								

記号	名称	内容	仕様	数量	単位	人工(名)	単価	金額	備考
6	貸出施設等の管理運営業務		受付要員	12	月				
			イベント開催協力	1	式				
			登録者管理業務経費	1	式				
	小計(年額)								